१] श्री. जगतराव शामराव सोनवणे, शिपाई जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे व इतर कर्मचारी यांचे अर्ज.

२] म. नगररचनाकार धुळे यांचे पत्र क्रमांक जागा-नभु-स. नं. २ वलवाडी-नर-१७४ दिनांक१. २. १९९३.

३] म. तहसिलदार, धुळे यांचे कडील अहवाल क्र. गांवठाण/कावि/सी. आर. ४३०-९५ व दिनांक ४ १०. ९५ व दिनांक २७. १०. ९५

४] म. उपविभागीय अधिकारी, धुळे क्रमांक गांवठाण/कावि/१८३१/९५ दिनांक:- १. १२. १९९५

-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे.
क्र. ९७/ब/कक्ष-३/गांवठाण/कावि/२७
धुळे, दिनांक २७/१/१९९७.

आ दे श
=======

श्री. जगतराव शामराव सोनवणे, शिपाई जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे व इतर कर्मचारी सर्व रा. धुळे यांनी मौजे वलवाडी ता. धुळे येथील स. नं २ पैकी ८१०० चौ. मी. क्षेत्रात म. नगररचनाकार धुळे यांनी त्यांचे कडील पीएलएएनओ/डब्ल्यू/६/दिनांक १. १२. १९९४ अन्वये तयार केलेल्या भूखंडाचे अभिन्यास पैकी प्लॉट - वैयक्तीकरित्या मिळणेबाबी विनंती केली आहे.

म. नगररचनाकार, धुळे यांनी त्यांचे कडील जा. क्र. जागा/नभू/स. नं. २ पै/ वलवाडी/नर/१७४/दिनांक १. २. १९९३ अन्वये सदर जमीनीत पाडलेल्या प्लॉटाचे मुल्य गोंदुर रस्त्याच्या अग्रभागास लागुन असलेल्या भूखंडाचा दर रु. ३१/- प्रती चौरस मिटर कळविला आहे. व मधल्या भागातील भूखंडाचा दर प्रति चौरस मिटरचा दर रु. २७/-, कळविला आहे. मागील भागातील भुखंड दर रु. १२/- प्रति चौ. मी. कळविला आहे.

म. तहसिलदार, धुळे यांनी त्यांचे कडील अहवाल क्र. /गांवठाण/कावि/ सी. आर/१४३०/९५, दिनांक ४. १०. १९९५ अन्वये सादर केलेल्या अहवालानुसार त्यांनी प्लॉट मागणी करणा-यांची पात्रता ठरवून दिल्यामुळे मला प्रदान केलेल्या - अधिकाराचा वापर करुन म. ज. म. अधिनियम १९६६ [सरकारी जमीनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ चा नियम २८ मधील तरतुदीनुसार सोबतचे यादीतील सरकारी कर्मचा-यांना त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कब्जाहक्क किंमतीदर भूखंड मंजूर करण्यात येत आहे. सदरचे मुल्यांकन हे १९९३ मधील असल्याने १९९५ अखेर येणा-या मुल्यांकना नुसार सर्व प्लॉट धारकांना येणारी फरकाची कब्जा हक्काची रक्कम भरावी लागेल. सदरचे आदेश हे खालील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहेत.

शर्ती
======

१] भूखंडाची मंजूरी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमास अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२] म. नगररचनाकार हे १९९५ चे जे सुधारीत मुल्य ठरवतील ती फरकाची रक्कम सर्व प्लॉटधारकांना भरावी लागेल.

३] प्रत्येक भूखंड नविन शर्तीवर मंजूर करण्यात आलेला आहे. भूखंडाची - कोणत्याही प्रकारे विक्री, गहाण, किंवा हस्तांतर म. जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व

४] अनुग्रहींनी भुखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून २ वर्षाचे आंत त्यावर पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम केले पाहीजे.

५] अनुग्रहींनी मंजूर क्षेत्राच्या प्रचलीत दराप्रमाणे येणारा बिनशेती सारा, दरवर्षी व नियमीत भरला पाहीजे.

६] अनुग्रहींनी भुखंडावर बांधकाम करण्यापूर्वी इमारतीचा आराखडा नगर - पालीकेकडुन मंजूर करुन घेतला पाहीजे.

७] अनुग्रहींनी भुखंडाचा वापर रहिवास साठीच केला पाहीजे. त्याशिवाय अन्य प्रकारे जागेचा वापर करता येणार नाही.

८] अनुग्रहींनी १०० चौ. मी. ला एक याप्रमाणे झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे.

९] जमीनीच्या खनिज संपत्तीवर शासनाचा अधिकार राहील.

१०] प्रत्येक अनुग्रहीने म. ज. म. [सरकारी जमीनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ या खालील विहीत केलेल्या नमुन्यांत न. नंबर १२ मध्ये सनद करुन दिली पाहीजे.

११] ज्याना प्लॉट मंजूर केले आहेत त्यांचे नावावर इतरत्र जागा प्लॉट आढळून आल्यास अगर खोटी माहिती सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यांना मंजूर केलेला प्लॉट खालसा करण्यांत येईल.

१२] वरील पैकी कोणत्याही एका अटींचा भंग झाल्यास भुखंड सरकार जमा करण्यात येईल. व त्यासाठी कोणातीही नुकसानभरपाईची रक्कम मिळणार नाही.

सही/- x x x

[ अरविंद कुमार ]

जिल्हाधिकारी, धुळे.

प्रत:- श्री. ---------------------------------

प्रत:- म. उपविभागीय अधिकारी, धुळे यांना माहितीकरिता सस्नेह अग्रेषित.

प्रत:- म. तहसिलदार, धुळे.

२/- संबंधीताकडुन क. ह. रक्कम वसुल करुन प्लॉटाचा ताबा द्यावा. तसेच १९९५ च्या मुल्यांकनाप्रमाणे येणारी रक्कम वजा १९९३ चे मुल्यांकन यातील फरकाची रक्कम प्लॉटधारकांना भरावी लागेल याची समज सर्व संबंधीतांना द्यावी.

प्रत:- म. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख, धुळे यांना माहितीकरिता.

जिल्हाधिकारी, धुळे करिता.

म. जिल्हाधिकारी धुळे यांचा आदेश क्र. १७/६/कक्ष-३/गावठाण/कावि/२७ दिनांक ७ /१/१९९७, सोबतचे प्रपत्र.

| अ.नं. | प्लॉट मंजूर केला संबंधीत कर्मचारींचे नांव. | प्लॉट क्र. | क्षेत्र चौ. मीटर | कब्जा हक्काची रक्कम. |
|---|---|---|---|---|
| १. | २. | ३. | ४. | ५. |
| १. | श्री. जगतराव शामराव सोनवणे | २ | ३१२.५० | २६८७=५० |
| २. | श्रीमती. चंद्रकलाबाई प्रल्हाद पवार | ८ | ७२. | २२३२=०० |
| ३. | श्री. घनश्याम नारायण गवते | १९ | ७७.६० | १७०७=२० |
| ४. | श्री. बबन रामदास वाणी | १५ | ७२ | २२३२=०० |
| ५. | श्री. महेंद्र दिपचंद दानोधार | ५१ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ६. | श्री. सुरेश कमलाकर जोशी | ४४ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ७. | श्री. ए.आर. फुलपगारे | २१ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| ८. | श्री. कांतिलाल वामन सोनवणे | २४ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| ९. | श्री. काशिनाथ विठ्ठल सोनवणे | १८ | ८४ | २६०४=०० |
| १०. | श्री. प्रभाकर सोनू ठाकरे | २५ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| ११. | श्री. सलीम शे. महंमद[उत्तरेकडील अर्धा भाग ] | ५८ | १५८-१३ | ४९०२=०५ |
| १२. | श्री. युनुसखॉ. रहिमानखॉं पठाण | ५५ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| १३. | श्री. सी.व्ही. भामरे[दक्षिणेकडील अर्धा भाग] | ५८ | १५९-१२ | ४९३२=७५ |
| १४. | श्रीमती. कृष्णाबाई पंडीत पवार | २६ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| १५. | श्री. युवराज गोविंदराव साळुंखे | ३५ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| १६. | श्री. गोकुळ गुलाब सोनवणे | २३ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| १७. | श्री. भिमराव बाबुराव कोळी | १० | ७२ | २२३२=०० |
| १८. | श्री. शरद छोटु जोशी | ५२ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| १९. | श्रीमती. रुख्मीनी बाबुलाल सपकाळ | ६ | ७२ | २२३२=०० |
| २०. | श्री. रामचंद्र दशरथ ठाकरे | ४६ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| २१. | श्री. अशोक धर्मा भामरे | ५० | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| २२. | श्री. रामकृष्ण गोरखा पाटील | ७ | ७२ | २२३२=०० |
| २३. | श्री. दिनेश राजा सोनवणे | १६ | ७२ | २२३२=०० |
| २४. | श्री. गुलाब दगा सुर्यवंशी | ५ | ७२ | २२३२=०० |
| २५. | श्री. अरुण [illegible] जोशी | १४ | ७२ | २२३२=०० |

| १. | २. | ३. | ४. | ५. |
|---|---|---|---|---|
| २६. | श्री. उत्तम लकडु भोई | २० | ६०-७५ | १३३६=५० |
| २७. | श्री. शे. नवाज शे. मोईयोद्दीन | ५३ | ६०-७५ | १६५०=२५ |
| २८. | श्री. सी. वाय. चव्हाण | ४८ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| २९. | श्री. गिरीश पंढरीनाथ कुलकर्णी | ४ | २२ | २८५२=०० |
| ३०. | श्री. जगन्नाथ झिपा चव्हाण | ४७ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ३१. | श्रीमती. मंगला आनंदा पवार | १२ | ७२ | २२३२ |
| ३२. | श्री. महादु हिरामण सोनार | २२ | ६०-७५ | १३३६=५० |
| ३३. | श्री. व्ही. ए. चोपडे | ५७ | ६७-५० | १८२२=५० |
| ३४. | श्री. भिवसन रामभाऊ वाघ | ११ | ७२ | २२३२=०० |
| ~~३५.~~ | ~~श्री. विजय लक्ष्मण कोळंबे~~ | १३ | ७२ | २२३२=०० |
| ३६. | श्री. अफजल उस्मान पठाण | ५४ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ३७. | श्री. राजेंद्र हरी पाटील | ५६ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ३८. | श्रीमती. विजया सदाशिव सोळंके | ४२ | ६०-७५ | १६४०=२५ |
| ३९. | श्री. महेंद्र विद्याधर पाठक | १७ | ७२ | २२३२=०० |

स्थळ प्रतिवर
म. जिल्हाधिकारी सो.
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी, [illegible]